



Katalog standardů

MODŘANSKÝ HÁJ

OBJEKTY E

Laminátová podlaha Quick step

Creo - dub tennessee světlý - CR 3179

Délka 1200 mm, šířka 190 mm, tloušťka 7 mm

Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Pro byty E1.01, E1.03, E2.01, E2.03



Laminátová podlaha Quick step

Creo - dub tennessee šedá - CR 3181

Délka 1200 mm, šířka 190 mm, tloušťka 7 mm

Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Pro byty E1.02, E1.04, E2.02, E2.04



Obklady a dlažba **RAKO**

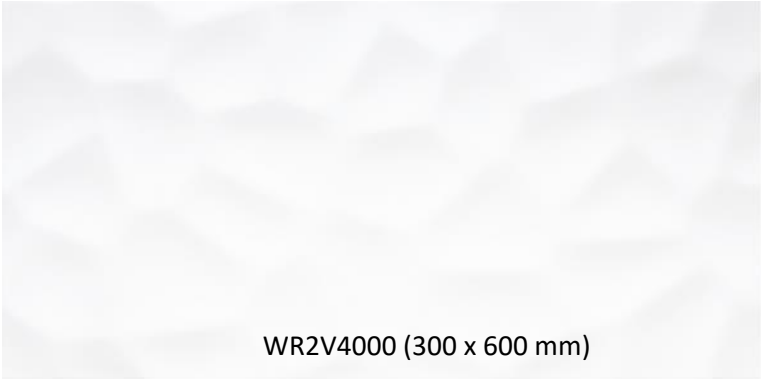
SANDSTONE PLUS pro koupelny a toaletu



DAP63271 (600 x 600 mm)
DAPSE271 (300 x 600 mm)

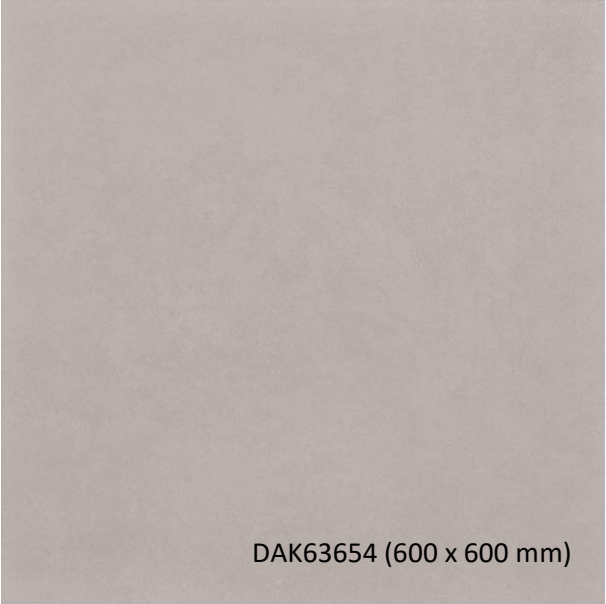
DAP63272 (600 x 600 mm)
DAPSE272 (300 x 600 mm)

Systém - WR2V4000 pro koupelny a toaletu



WR2V4000 (300 x 600 mm)

TREND - dlažba pro předsíň, chodbu apod.



DAK63654 (600 x 600 mm)

Trend – sokl

DSAS4654 (600 x 95 mm)

GROHE

Eurosmart New umývadlová baterie



Vanová nástěnná páková baterie Eurosmart New



Sprchová nástěnná páková baterie Eurosmart New



Sprchový set New Tempesta



JIKA

CUBITO umývadlo 600 x 450 mm



CUBITO umývátka 450 x 340 mm



JIKA

Pure klozet stacionární

Duroplastové sedátko PURE



Kaldewei

Vana smaltovaná klasická Eurowa bílá
1700 x 700 mm



JIKA

CUBITO PURE 1200 mm

Sprchové dveře 1 posuvný segment, 1 pevný segment, stříbrný lesklý profil, čiré sklo



ITALIA 1200 x 800 mm

Keramická sprchová vanička obdélníková

Interiérové dveře PORTA DOORS

Porta DECOR – plné – barva bílá, fólie Portadecor

Zárubeň – PortaSystem, barva bílá, fólie Portadecor

Kování FAVORIT HR

provedení nerez



OSMONT

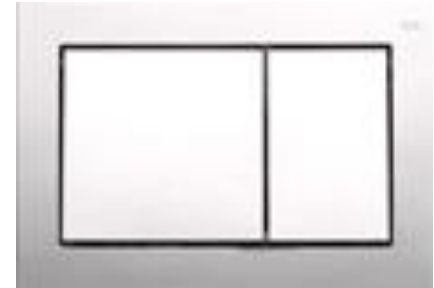
Stropní svítidla přisazená pro koupelny,
toalety a chodbu

OSMONT Aura 2



Tlačítko WC

TECE base pro dvoumnožstevní splachování, provedení lesklý chrom



Vypínače a zásuvky

LEGRAND VALENA – provedení bílá



Otopný žebřík v koupelnách

Koralux Linear
provedení bílá











STANDARDY E

STAVEBNÍ ČÁST

Svislé konstrukce

- Nosná železobetonová konstrukce s cihelnými vyzdívkami v kombinaci s nosným cihelným zdivem
- Obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém + omítková vrstva (v úrovni parteru obvodový plášť v kombinaci s pohledovým betonem a s konstrukcí pro popínavé rostliny)

Vodorovné konstrukce

- Železobetonová deska

Mezibytové stěny

- Železobetonové stěny tl.220mm s porobetonovou přízdívkou nebo zděné stěny tl.300mm

Bytové stěny

- Zděné příčky

Instalační stěny a předstěny

- Porobetonové zdivo

Vnitřní omítky

- V bytech sádrová omítka, bílý nátěr

Výmalba

- Primalex bílá

Podhledy

- Pouze v případě, že zakrývají rozvody instalací budou sádrokartonové podhledy v koupelnách, chodbách bytů a na toaletách

Podlaha

Pro byty E1.01, E1.03, E2.01, E2.03

- Laminátová podlaha Quick step - Creo - dub tennessee světlý - CR3179, 1200 x 900 x 7 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy
- Přejížděvací lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Pro byty E1.02, E1.04, E2.02, E2.04

- Laminátová podlaha Quick step - Creo - dub tennessee šedá - CR3181, 1200 x 900 x 7 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy
- Přejížděvací lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Obklady a dlažba RAKO pro koupelnu a toaletu

- SANDSTONE PLUS
- DAP63271 600 x 600 mm, DAPSE271, 300 x 600 mm, DAP63272 600 x 600 mm, DAPSE272 300 x 600 mm
- SYSTÉM WR2V4000 300 x 600 mm

Dlažba pro předsíň, chodbu apod.

- TREND DAK63654 600x600 mm
- TREND sokl DSAS4654 600x95 mm

Baterie GROHE Eurosmart New

- Umývadlová páková
- Bidetová páková
- Vanová nástěnná páková
- Sprchová nástěnná páková
- Sprchový set New Tempesta

Sanita JIKA

- Umývadlo Cubito 600 x 450 mm
- Umývátko Cubito 450 x 340 mm
- Klozet Pure stacionární
- Sedátko Pure duroplastové
- Bidet Pure stacionární
- Sprchové dveře Cubito Pure 1200 mm - 1 posuvný segment, 1 pevný segment, stříbrný lesklý profil, čiré sklo
- Keramická vanička 1200 x 800 mm Italia
- Sprchový kout Cubito Pure 900 x 900 mm, stříbrný lesklý profil, čiré sklo
- Keramická vanička 900 x 900 mm Italia
- Tlačítko WC TECE Base pro dvoumnožstevní splachování, prodení lesklý chrom
- Vana smaltovaná Kaldewei 1700 x 700 mm

Interiérové dveře

- Interiérové dveře Porta Decor-plné, barva bílá, fólie Portadecor
- Zárubeň PortaSystem, barva bílá, fólie Portadecor
- Kování FAVORIT HR - provedení nerez

Osvětlení

- V koupelnách, toaletách a chodbě přisazené stropní svítidlo OSMONT Aura 2

Vypínače a zásuvky

- Legrand Valena - provedení bílá

Otopný žebřík v koupelnách - Koralux Linear, provedení bílá

Okna a terasové/balkónové dveře

- Vysoce kvalitní, plastová, značková okna a dveře – barva antracit – šedá

Parapety

- Vnitřní parapety - postformingové desky, barva bílá
- Vnější parapety – oplechování plech titanzinek

Vstupní bytové dveře

- Vstupní dveře 900/2150 otočné prosklené s bočním světlíkem do stavebního otvoru 2000/2200; jednokřídlé dveře 900/2350 otočné prosklené do stavebního otvoru 1100/2400.

Vnitřní dveře do technických místností

- Plechové dveře 80/1970, z garáže protipožární zateplené v bílé barvě.

Střešní okna

- provedena příprava pro případné osazení střešních oken 60x60cm v koupelnách v 2.NP v rámci clientské změny.

Výlez na střechu

- Půdní schody budou vč. výlezu na střechu rozměru 800x600mm.

Garáž

- Velikost parkovacího stání dle platných norem ČSN
- Podlaha tvořena bezprašným odolným betonovým povrchem se vsypem

Zahrada

- Oddělení jednotlivých zahrad poplastovaným pletivem výšky 120cm. Osazení nezámrzných vodovodních kohoutů na jednotlivých zahrádkách

ELEKTROINSTALACE

Elektrorozvody

- Rozvody měděnými vodiči, vedenými pod omítkou, počet elektrozásuvek dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr

Slaboproudé rozvody

- Bytové jednotky budou v každém domě napojeny na společnou anténu pro příjem pozemního digitálního vysílání
- STA a telefonní zásuvka v obytných místnostech, domácí telefon s připojením na elektrický zámek vchodových dveří

Vypínače, zásuvky

- LEGRAND VALENA - v bílém provedení

Osvětlení

- V koupelně, na WC a na bytových chodbách osazena nástropní světla
- V obytných místnostech příprava pro stropní světla
- Terasy, předzahrádky osvětleny nástěnnými osvětlovacími tělesy

Stropní svítidla

- Stropní svítidla přisazená OSMONT Aura, 100W, IP 44

Měření spotřeby

- Měřiče vody osazeny v SDK podhledu s přístupem přes revizní dvířka z prostoru koupelny. Elektroměr a plynoměr osazen u vstupních domovních dveří.

VYTÁPĚNÍ

Otopný systém

- Bude osazen kondenzační plynový kotel pro každý byt zvlášť.
- Otopná tělesa ocelová desková s teplotní regulací termostatickými hlavicemi, v koupelnách otopný žebřík v bílé barvě.

ZDRAVOTECHNICKÉ ROZVODY

Rozvod pitné vody

- Plastové rozvody vody, měření teplé a studené vody v SDK podhledu, instalační šachtě nebo přizdívce
- Příprava pro připojení pračky, sušičky a kuchyňské linky
- Na zahradě budou instalovány kohouty s nezamrznou úpravou pro závlahu travního porostu

Kanalizace

- Vnitřní rozvody plastové, příprava pro připojení pračky a sušičky

Vzduchotechnika

- Samostatný nucený odtah koupelen a WC ventilátorem s doběhem
- Příprava pro osazení digestoře v kuchyňském koutu. Rozvod zakončen na instalační šachtě s přesahem

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardů materiálů a výrobků v průběhu výstavby s ohledem na aktuální nabídku výrobců při zachování srovnatelné architektem odsouhlasené kvalitativní úrovně