



Katalog standardů

MODŘANSKÝ HÁJ

OBJEKTY C

Laminátová podlaha Quick step

Creo - dub tennessee světlý - CR 3179

Délka 1200 mm, šířka 190 mm, tloušťka 7 mm

Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Objekt C1 – byty 3+kk

Objekt C2 – byty 1+kk, 2+kk, 4+kk



Laminátová podlaha Quick step

Creo - dub tennessee šedá - CR 3181

Délka 1200 mm, šířka 190 mm, tloušťka 7 mm

Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy

Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Objekt C1 - byty 1+kk, 2+kk, 4+kk

Objekt C2 – byty 3+kk



Obklady a dlažba **RAKO**

TREND – pro koupelny, toalety a místo pro pračku a sušičku

DAK63654 (600 x 600 mm)
DAKSE654 (300 x 600 mm)

DAK63653 (600 x 600 mm)
DAKSE653 (300 x 600 mm)

DAK63652 (600 x 600 mm)
DAKSE652 (300 x 600 mm)

CASA - pro koupelny a toalety

WAKV4533 (300 x 600 mm)

WAKV4532 (300 x 600 mm)

GROHE

Eurosmart New umyvadlová baterie



Eurosmart New bidetová baterie



Grohe

Vanová nástěnná páková baterie Eurosmart New



Sprchová nástěnná páková baterie Eurosmart New



Sprchový set New Tempesta



JIKA

CUBITO umývadlo 60 x 45 cm



CUBITO umývátka 45 x 34 cm



Kaldewei

Vana smaltovaná klasická Eurowa bílá, 1700 X 700 mm



JIKA

Pure - klozet stacionární

Duroplastové sedátko PURE



PURE - bidet stacionární



JIKA

CUBITO PURE 1200mm

Sprchové dveře 1 posuvný segment, 1 pevný segment, stříbrný lesklý profil, čiré sklo

ITALIA

Keramická sprchová vanička obdélníková 1200 x 800 mm



JIKA

CUBITO PURE 900 x 900 mm

Sprchový kout - čtverec, stříbrný lesklý profil, čiré sklo

ITALIA

Keramická sprchová vanička čtvercová 900 x 900 mm



Interiérové dveře PORTA DOORS

Porta DECOR – plné – barva bílá, fólie Portadecor

Zárubeň – Porta Systém, barva bílá, fólie Portadecor

Kování FAVORIT HR

provedení nerez



OSMONT

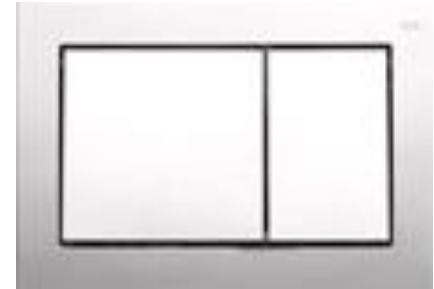
Stropní svítidla přisazená pro koupelny,
toalety a chodbu

OSMONT Aura 2



Tlačítko WC

TECE base pro dvoumnožstevní splachování lesklý chrom



Vypínače a zásuvky

LEGRAND VALENA – provedení bílá



Otopný žebřík v koupelnách

Koralux Linear
provedení bílá







STANDARDY II C

STAVEBNÍ ČÁST

Svislé konstrukce

- Kombinovaný nosný železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami
- Obvodový plášť: kontaktní zateplovací systém + omítková vrstva (v úrovni parteru obvodový plášť v kombinaci s pohledovým betonem a s konstrukcí pro popínavé rostliny)

Vodorovné konstrukce

- Železobetonová deska

Mezibytové stěny

- Železobetonové stěny tl.220mm s porobetonovou přízdívkou nebo zděné stěny tl.300mm

Bytové stěny

- Zděné příčky

Instalační stěny a předstěny

- Porobetonové zdivo

Vnitřní omítky

- V bytech sádrová omítka, bílý nátěr

Výmalba

- Primalex bílá

Podhledy

- Pouze v případě, že zakrývají rozvody instalací budou sádrokartonové podhledy v koupelnách, chodbách bytů a na toaletách

Podlaha

Pro objekt C1 - byty 3+kk a pro objekt C2 - byty 1+kk a 2+kk

- Laminátová podlaha Quick step - Creo - dub tennessee světlý - CR3179, 1200 x 900 x 7 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy
- Přechodová lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Pro objekt C1 - byty 1+kk a 2+kk, pro objekt C2 - byty 3+kk

- Laminátová podlaha Quick step - Creo - dub tennessee šedá - CR3181, 1200 x 900 x 7 mm
- Soklová lišta QS 58 x 12 mm v barvě podlahy
- Přejížděvací lišta QS Incizo 11 x 48 mm

Obklady a dlažba RAKO pro koupelnu, toaletu a místo pro pračku a sušičku

- TREND
- DAK63654 600 x 600 mm, DAKSE654, 300 x 600 mm, DAK63653 600 x 600 mm, DAKSE653 300 x 600 mm, DAK63652 600 x 600 mm, DAKSE652 300 x 600 mm
- CASA
- WAKV4533 300 X 600 mm, WAKV4532 300 x 600 mm

Baterie GROHE Eurosmart New

- Umývadlová páková
- Bidetová páková
- Vanová nástěnná páková
- Sprchová nástěnná páková
- Sprchový set New Tempesta

Sanita JIKA

- Umývadlo Cubito 600 x 450 mm
- Umývatko Cubito 450 x 340 mm
- Klozet Pure stacionární
- Sedátko Pure duroplastové
- Bidet Pure stacionární
- Sprchové dveře Cubito Pure 1200 mm - 1 posuvný segment, 1 pevný segment, stříbrný lesklý profil, čiré sklo
- Keramická vanička 1200 x 800 mm Italia
- Sprchový kout Cubito Pure 900 x 900 mm, stříbrný lesklý profil, čiré sklo
- Keramická vanička 900 x 900 mm Neo Italia
- Tlačítko WC TECE Base pro dvoustupňové splachování, prodloužení lesklý chrom
- Vana smaltovaná Kaldewei 1700 x 700 mm

Interiérové dveře

- Interiérové dveře Porta Decor-plné, barva bílá, fólie Portadecor
- Zárubeň PortaSystem, barva bílá, fólie Portadecor
- Kování FAVORIT HR - provedení nerez

Osvětlení

- V koupelnách, toaletách a chodbě přisazené stropní svítidlo OSMONT Aura 2

Vypínače a zásuvky

- Legrand Valena - provedení bílá

Otopný žebřík v koupelnách - Koralux Linear, provedení bílá

Okna a terasové/balkónové dveře

- Vysocí kvalitní, plastová, značková okna a dveře – barva antracit – šedá.
- V rámci standardu pro vrchní patro osazeno střešní okno 90x90cm v kuchyni, elektricky ovládané, provedena příprava pro případné osazení střešních oken 60x60cm v koupelnách v rámci klientské změny.

Parapety

- Vnitřní parapety - postformingové desky, barva bílá
- Vnější parapety – oplechování plech titanzinek

Vstupní bytové dveře

- Vstupní dveře 900/1970 do ocelové zárubně šířky 100mm B.T.2, protipožární, povrch CPL bílý, výplň laminát, kukátko, bezpečnostní kování B.T.3 klika/koule + horní rozeta, nerezový práh šířky 90 mm

Sklepní kóje

- Obvodové zděné příčky s protiprašným nátěrem, povrch podlahy hlazený beton, plechové uzamykatelné dveře

Parkovací stání

- Velikost parkovacího stání dle platných norem ČSN
- Podlaha tvořena zpevněnou plochou z betonovou dlažbou.

Předzahrádky

- Oddělení jednotlivých předzahrad poplastovaným pletivem výšky 120cm. Osazení nezámrzných vodovodních kohoutů na jednotlivých předzahrádkách.

Terasa

- Dřevěná paluba s dřevěným roštem

ELEKTROINSTALACE

Elektrorozvody

- Rozvody měděnými vodiči, vedenými pod omítkou, počet elektrozásuvek dle příslušné normy ČSN, bytový elektroměr

Slaboproudé rozvody

- Bytové jednotky budou v každém domě napojeny na společnou anténu pro příjem pozemního digitálního vysílání
- STA a telefonní zásuvka v obytných místnostech, domácí telefon s připojením na elektrický zámek vchodových dveří

Vypínače, zásuvky

- LEGRAND VALENA - v bílém provedení

Osvětlení

- V koupelně, na WC a na bytových chodbách osazena nástropní světla
- V obytných místnostech příprava pro stropní světla
- Terasy, předzahrádky osvětleny nástěnnými osvětlovacími tělesy

Stropní svítidla

- Stropní svítidla přisazená OSMONT Aura, 100W, IP 44

Měření spotřeby

- Měřiče vody a topení osazeny v SDK podhledu s přístupem přes revizní dvířka z prostoru koupelny. Elektroměr osazen v technické místnosti objektu.

VYTÁPĚNÍ

Otopný systém

- Centrální vytápění samostatnou plynovou kotelnou
- Otopná tělesa ocelová desková s teplotní regulací termostatickými hlavicemi, v koupelnách otopný žebřík v bílé barvě, samostatné měření odběru tepla pro každý byt

Ohřev teplé užitkové vody (TUV)

- Centrální příprava v objektové plynové kotelně, samostatné měření odběru vody pro každý byt

ZDRAVOTECHNICKÉ ROZVODY

Rozvod pitné vody

- Plastové rozvody vody, měření teplé a studené vody v instalační šachtě nebo přizdívce
- Příprava pro připojení pračky, sušičky a kuchyňské linky
- U předzahrádek budou instalovány kohouty s nezámrznou úpravou pro závlahu travního porostu

Kanalizace

- Vnitřní rozvody plastové, příprava pro připojení pračky a sušičky

Vzduchotechnika

- Samostatný nucený odtah koupelen a WC ventilátorem s doběhem
- Příprava pro osazení digestoře v kuchyňském koutu. Rozvod zakončen na instalační šachtě s přesahem

Prodávající si vyhrazuje právo na změnu standardů materiálů a výrobků v průběhu výstavby s ohledem na aktuální nabídku výrobců při zachování srovnatelné architektem odsouhlasené kvalitativní úrovně